

Integrovaná rozvojová strategie Mikroregionu Džbány, svazku obcí

Mikroregion:	Mikroregion Džbány, svazek obcí
Adresa:	Komenského nám. 700, 259 17 Votice
Kraj:	Středočeský
NUTS II:	Střední Čechy
Počet obcí:	9
Počet obyvatel:	12.852 (k 1. 1. 2002)
Rozloha:	254,18 km ²
IČO:	70 56 76 46
Web-stránky:	www.mikroregiondzbany.cz
Předseda mikroregionu:	Jiří Slavík, předseda svazku obcí, tel.: 317 830 141, 606 636 721
Pečovatel-poradce:	Mgr. Zdeněk Sedláček, tel.: 604 151 452, zdenek.sedlacek@seznam.cz



Svazek obcí Mikroregion Džbány byl založen na základě dohody devíti obcí jižní části Středočeského kraje dne 18. ledna roku 2000. Členy mikroregionu je sedm obcí (Jankov, Neustupov, Olbramovice, Ratměřice, Vojkov, Vrchotovy Janovice a Zvěstov) a dvě města (Bystřice a Votice).

Název Mikroregion Džbány je odvozen od „Přírodního parku Džbány-Žebrák“, který zde byl vyhlášen v roce 1996. Přírozeným centrem mikroregionu je město Votice, kde je vybudováno i Informační centrum města Votice a Mikroregionu Džbány.

Prvním krokem v rámci spolupráce obcí v mikroregionu bylo vytvoření Integrované rozvojové strategie Mikroregionu Džbány, která zmapovala aktuální stav regionu, zhodnotila možné rozvojové příležitosti a navrhla konkrétní aktivity, které se postupně realizují. Hlavním cílem strategie mikroregionu je jeho harmonický rozvoj za stálého posilování vzájemně výhodných vazeb mezi kvalitní samosprávou, aktivní veřejností a osvědčenými podnikateli. Společným cílem Mikroregionu Džbány je řešení problémů přesahujících rámec a možnosti jednotlivých obcí. Hlavními prioritami mikroregionu jsou rozvoj lidských zdrojů, rozvoj technické infrastruktury, hospodářský rozvoj mikroregionu, ochrana životního prostředí a rozvoj přiměřeného cestovního ruchu. Strategie rozvoje mikroregionu je průběžně aktualizována v závislosti na požadavcích různých dotačních titulů ČR a EU.

Od roku 2000 obce společně realizovaly několik projektů zejména v rámci Programu obnovy venkova. Z prostředků tohoto programu byly a jsou rekonstruovány historické památky a obecní budovy, budovány cykloturistické trasy, revitalizována veřejná prostranství, budována veřejná informační centra, byly zřízeny webové stránky www.mikroregiondzbany.cz, apod.

1. Přehled hlavních záměrů mikroregionu na 10-20 let

A) Hlavní záměry rozvoje mikroregionu v časovém horizontu 10-20 let jsou následující:

- ❖ maximálně využívat všech pozitivních faktorů regionu k hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji, s ohledem na zachování jeho kulturního a přírodního dědictví;
- ❖ doplnění technické infrastruktury
- ❖ orientovat všechna rozvojová opatření na princip trvalé udržitelnosti a zvýšené čerpání regionálních zdrojů.
- ❖ rozvoj přiměřeného cestovního ruchu
- ❖ oživení místní ekonomiky
- ❖ obnova architektonického dědictví mikroregionu
- ❖ stabilizace a rozvoj občanské společnosti
- ❖ rehabilitace života ve venkovském prostředí

B) Bezprostřední cíle rozvojové strategie:

- ❖ podpořit vznik nových a rozvoj stávajících malých a středních podniků
- ❖ podpořit rozvoj zejména terciální sféry a podpořit zvyšování přidané hodnoty surovinám v místě jejich vzniku;
- ❖ všestranně propagovat region a jeho potenciál domácím i zahraničním obchodním partnerům a investorům;
- ❖ rozvíjet regionální informační systém (databáze informací o obcích, plochách, objektech, demografii, hospodářství, cestovním ruchu, apod.);
- ❖ umožnit dodatečné vzdělávání a zvyšování kvalifikace pracovní síly s ohledem na změny struktury hospodářských aktivit v mikroregionu
- ❖ dosažení úzkého propojení a návaznosti mezi podnikatelskou sférou, obecní samosprávou a občanskou společností v mikroregionu

2. Rozbor situace ve vztahu k hlavním záměrům

2.1. Geografická charakteristika

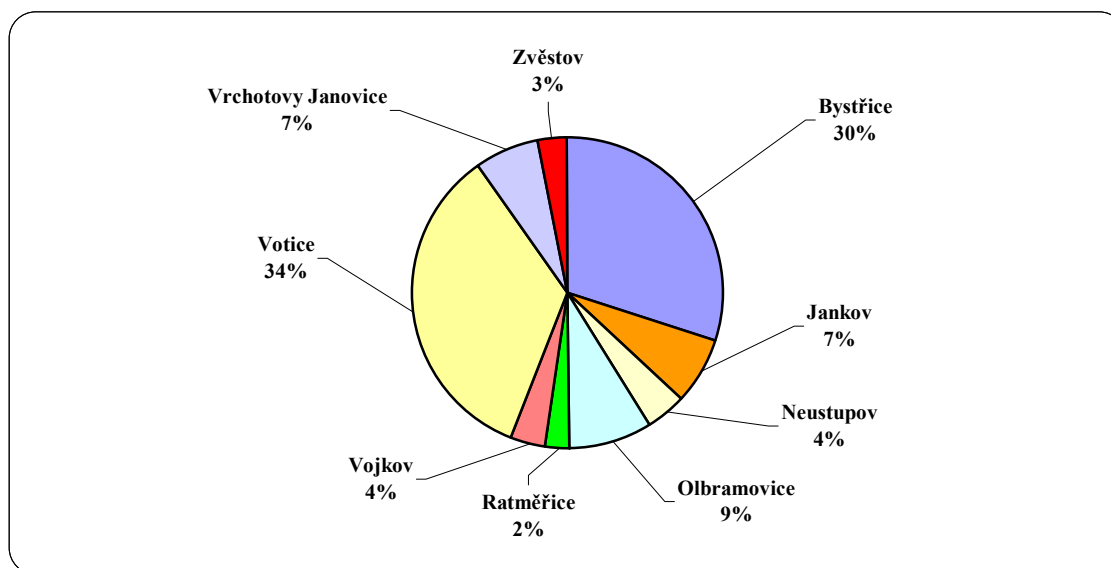
Mikroregion Džbány je svazkem obcí na základě § 49 až § 53 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a nachází se na území bývalého okresu Benešov, v jižní části Středočeského kraje. Zakládajícími členy mikroregionu je devět obcí: Bystřice, Jankov, Neustupov, Olbramovice, Ratměřice, Vojkov, Votice, Vrchotovy Janovice a Zvěstov.

Přírodní a klimatické podmínky výstižně charakterizuje regionální pojem **Česká Sibiř** (název pochází od spisovatele a žurnalisty PhDr. Jana Herbena). Tento nezeměpisný název je používán pro svérázný podhorský kraj mezi Vltavou, Velkým Blaníkem a Tábořem, a je typický svým drsným a chladným podnebím. Území České Sibiře se vyznačuje vyššími nadmořskými výškami a drsnějšími klimatickými poměry. Roční průměrné teploty jsou zde o jeden stupeň nižší (6 - 7 C°), než je průměr za celý okres Benešov (7 - 8 C°). Průměrné roční srážky se většinou pohybují mezi 600 - 700 mm a maximum srážek přichází v červenci, převážně v důsledku západního proudění.

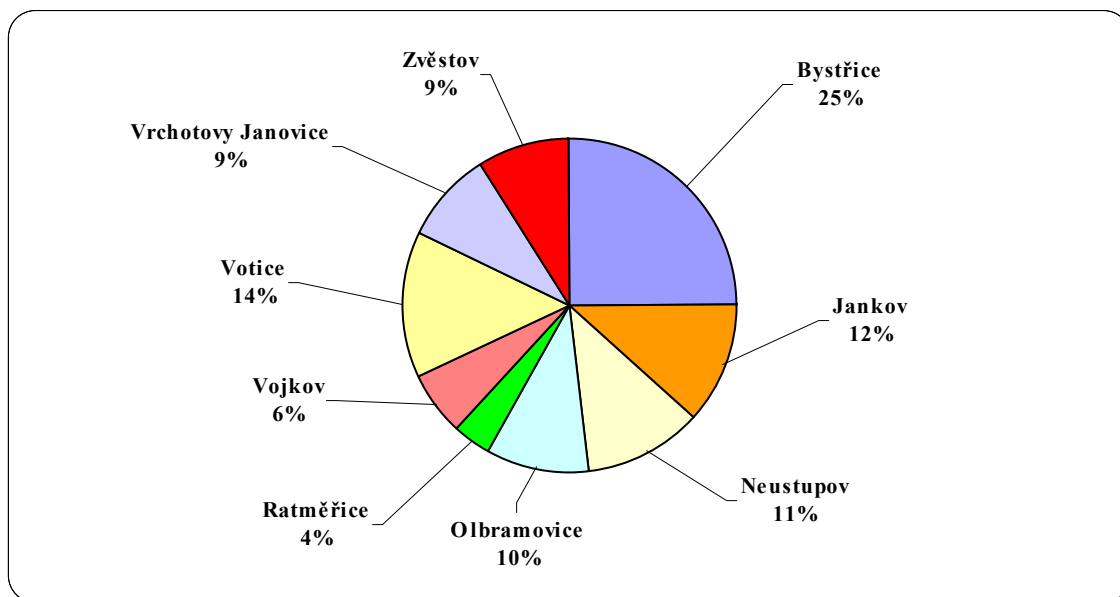
Tabulka č. 1: Základní údaje o obcích Mikroregionu Džbány k 1. 1. 2005.

Obec (okres)	Počet obyvatel	Celková rozloha km ²	Hustota obyvatelstva na 1 km ²	Počet místních částí (u kraje a ČR počet obcí)
Bystřice	3993	63,38	61	26
Jankov	920	29,80	30	10
Neustupov	514	28,69	17	17
Olbramovice	1076	25,35	42	15
Ratměřice	284	9,55	31	3
Vojkov	466	15,54	30	9
Votice	4482	36,40	122	21
Vrchotovy Janovice	884	23,07	36	10
Zvěstov	395	22,40	17	11
mikroregion celkem	13014	254,18	50	122
Středočeský kraj	1 129 627	11 014,00	103	1 148
ČR celkem	10 292 933	78 867,00	131	6 258

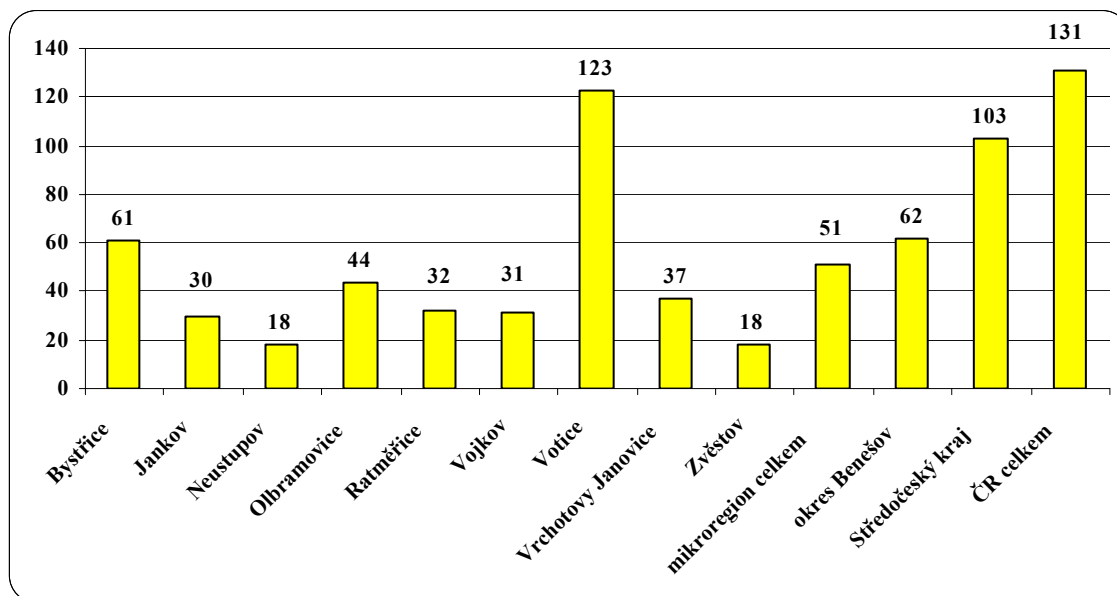
Graf č. 1: Podíl počtu obyvatel obcí na počtu obyvatel mikroregionu



Graf č. 2: Podíl rozlohy obcí na rozloze mikroregionu



Graf č. 3: Hustota obyvatel Mikroregionu Džbány na 1 km² k 1. 3. 2001.



Tabulka č. 2: Charakteristika obcí Mikroregionu Džbány.

Obec	IČO	Kód obce	IČZÚJ	Počet částí obce	Počet katastrálních území	Počet základních sídelních jednotek
Bystřice	00231525	01677	529451	26	10	25
Jankov	00231916	05670	529842	10	7	10
Neustupov	00232378	10424	530301	17	5	10
Olbramovice	00232416	10986	530344	15	4	11
Ratměřice	00473481	13991	532550	3	2	3
Vojkov	00232955	18448	530891	9	3	7
Votice	00232963	18504	530905	21	6	25
Vrchotovy Janovice	00233005	18648	530948	10	4	9
Zvěstov	00233099	19387	531049	11	4	8

2.2. Obyvatelstvo

„Není náhlých přechodů v kraji, do něhož vcházíš hned za Benešovem. Lid na Sedlčansku a Voticku, na Sedlecku, Vožicku a Miličínsku má povahu stejnou, jen s nepatrnými odstíny. A podobnost jde dále odtud k východu na Blaník, k Pelhřimovu a Pacovu, ne však k jihu. Vesnice a lidé z Kozího Hrádku jsou už jiné a jiní. Základní rys našich lidí, jenž padne do očí i turistovi, který tu pobude tři dni, je vážnost, nesmírná opravdovost. Za deset let nenašel jsem v našem újezdě člověka šprýmaře nebo humoristu. Nenašel jsem ani smíška nebo prášila. Nenašel jsem člověka ani tak rozmarného, aby prohodil vtip nebo anekdotu...“ (HABART 1928).

Tabulka č. 3: Retrospektivní vývoj počtu obyvatel v obcích Mikroregionu Džbány.

obec	1869	1890	1900	1930	1950	1970	1991
Bystrice	6132	5783	5850	5613	4751	4237	3796
Jankov	2076	2322	2157	1738	1305	1130	891
Neustupov	2281	2199	2067	1563	1059	960	588
Olbramovice	1973	1710	1624	1684	1278	1268	1126
Ratměřice	718	687	665	583	503	380	322
Vojkov	1201	1095	1033	881	702	724	554
Votice	4816	4234	4198	3860	3191	4047	4510
Vrchotovy Janovice	1917	2029	1936	1661	1130	1117	875
Zvěstov	1346	1350	1466	1393	1016	796	457
mikroregion	22460	21409	20996	18976	14935	14659	13119

pramen: Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970.

Z uvedených údajů o populačním vývoji Mikroregionu Džbány vyplývá, že populace bez případného budoucího přistěhovalectví nebude růst. Můžeme spíše očekávat stagnaci nebo pokračující trend úbytku obyvatel ve většině menších sídel, odpovídající obecně vývoji obyvatelstva ve venkovských oblastech České republiky.

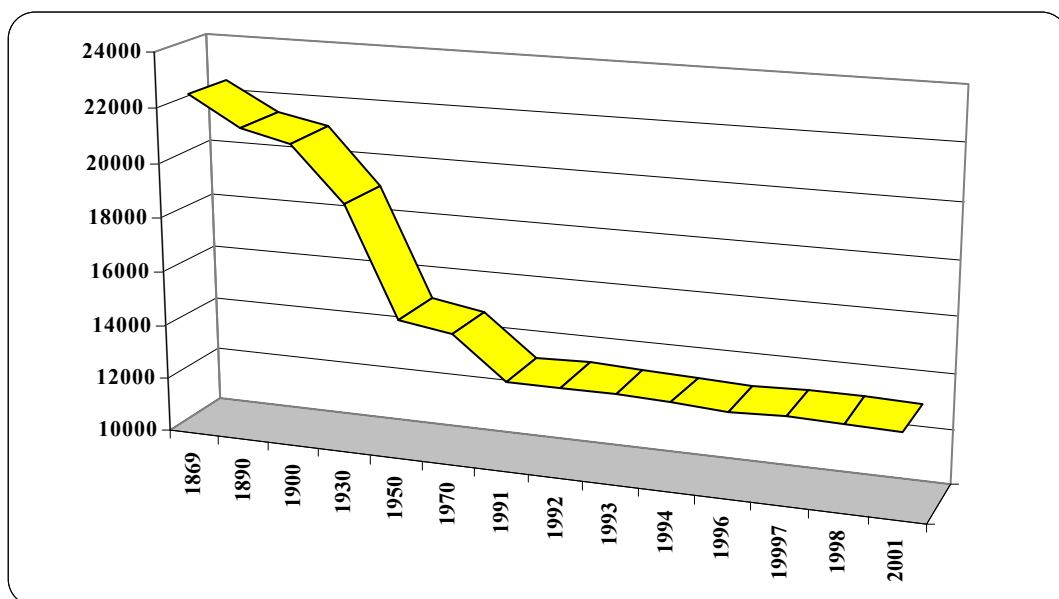
Naproti tomu není zanedbatelná skutečnost nižších životních nákladů v menších sídlech a finančně dostupnější byty a domy. Lze předpokládat, že v blízké budoucnosti dojde v některých větších (střediskových) sídlech alespoň ke stabilizaci dnešního počtu obyvatel, jak po tom jejich starostové volají. Předpokládalo by to ovšem především rozšíření spektra pracovních příležitostí - nedostatek pracovních příležitostí je hlavním důvodem stěhování obyvatel z Mikroregionu Džbány.

Migraci mohou také ovlivnit víceméně náhodné záměry nových podnikatelských aktivit v jednotlivých obcích a sídlech. Zde by se mohlo do budoucna projevit pořekadlo „náhoda přeje duchu připravenému“ (např. obec s kvalitně zpracovanou územně-plánovací dokumentací nebo připravené rozvojové plochy vybavené základní technickou infrastrukturou).

Tabulka č. 4: Počet obyvatel obcí Mikroregionu Džbány.

Obec	1991 3.3.	1992 31.12.	1993 31.12.	1994 31.12.	1996 31.12.	1997 31.12.	1998 31.12.	2001 1.3.	2002 1.1.	2005 1.1.
Bystrice	3796	3842	3876	3855	3886	3889	3863	3890	3887	3993
Jankov	891	890	896	880	925	903	889	896	900	920
Neustupov	588	580	565	547	523	513	514	524	509	514
Olbramovice	1126	1116	1103	1090	1102	1107	1102	1113	1088	1076
Ratměřice	322	315	325	338	326	325	319	306	298	284
Vojkov	554	535	521	517	450	506	503	483	478	466
Votice	4510	4558	4534	4525	4489	4500	4536	4472	4458	4482
Vrchotovy Janovice	875	860	856	860	850	850	856	846	850	884
Zvěstov	457	445	434	428	404	393	396	393	384	395
mikroregion celkem	13119	13141	13110	13040	12955	12986	12978	12923	12852	13014

Graf č. 4: Vývoj počtu obyvatel Mikroregionu Džbány.



Tabulka č. 5: Procentuální změna počtu obyvatel od roku 1991 do 2001.

obec	obyvatelstvo celkem		
	3.3. 1991	1.3. 2001	změna v % 1991=100 %
Bystřice	3796	3890	102,5
Jankov	891	896	100,6
Neustupov	588	524	89,1
Olbramovice	1126	1113	98,8
Ratměřice	322	306	95,0
Vojkov	554	483	87,2
Votice	4510	4472	99,2
Vrchotovy Janovice	875	846	96,7
Zvěstov	457	393	86,0
mikroregion celkem	13119	12923	98,5

Sídelní struktura obcí

Většina sídel vznikla kolem návsi (popřípadě kolem rybníka), kterou zpravidla protéká drobná místní vodoteč. Náves většiny sídel zdobí dnes opravený kostel, kaplička či křížek. K tradičnímu osídlení zemědělského charakteru s podlouhlými objekty přibýly v sedmdesátých letech ulicové zástavby modernějších domů a rodinných domků (mezi nejčastější závady typické pro tento druh výstavby patří zejména malé parcely, nedostatek vzrostlé zeleně, stavební rozměry a užití materiály neodpovídající tradici a jednotlivé solitérní objekty netvořící navzájem uliční prostor), dále „bytovky“ - často se vymykají měřítku drobné venkovské zástavby a samozřejmě velkokapacitní zemědělské stavby. Zemědělské areály jsou v sídlech obvykle pouze částečně využívány (v krajině je mnoho těchto objektů nevyužíváno zcela) a postupně chátrají. Značný vliv na strukturu některých sídel mělo vybudování železnice, která zpravidla dělí sídlo v podélné ose.

Srovnáním map stabilního katastru z roku 1841 se současným stavem většiny menších sídel zjistíme relativně malé rozdíly ve velikosti zastavěného území. Původní ráz těchto obcí byl však často narušen případy radikálních novodobých přestaveb zemědělských usedlostí nebo výstavbou nevhodných rekreačních chat v intravilánu sídel - bohužel i dnes jsou v některých sídlech stavěny

objekty architektonicky zcela nevhodné pro místní venkovskou zástavbu. Ve větších obcích novější výstavba jen mírně zahušťovala původní strukturu a byla realizována hlavně rozšiřováním zastavěného území.

2.3. Širší dopravní vazby

Jednotlivá sídla regionu jsou mezi sebou a se svým zázemím propojena dopravní sítí, která vždy silně ovlivňovala jejich životaschopnost a možnosti dalšího rozvoje. Například město Votice vděčily za svůj rozvoj ve 14. stol. poloze na zemské cestě z Prahy do Tábora. Obec Heřmaničky ležící v sousedním mikroregionu Společenství obcí Čertovo břemeno vděčí za svůj meziválečný rozvoj železniční trati z Prahy do Českých Budějovic.

Jedinou významnější a velice frekventovanou komunikací Mikroregionu Džbány je silnice I/3 (z Prahy do Českých Budějovic), která je vedena přes Bystřic, Votice a Olbramovice. Další ovšem méně frekventovanou silnicí první třídy je silnice I/18 vedoucí od Sedlčan do Olbramovic. Dopravní kostra mikroregionu je doplněna silnicemi II. tříd - II/121 (Votice – Sedlec-Prčice – Milevsko) a II/150 (Votice – Jankov – Čechtice).

V roce 1999 se opět zintenzívnila jednání o výstavbě dálnice D3. Jeden z hlavních dvou problémů – finanční, by měl být vyřešen strukturálními fondy EU, druhý problém – ekologický, je stále otevřený, nicméně stavět se zřejmě bude. Území Mikroregionu Džbány by měla tato dálnice protínat obce Vojkov a Vrchotovy Janovice.

Názory na stavbu dálnice v mikroregionu jsou následující:

- Bystřice - ANO
- Jankov - ANO
- Neustupov - ANO
- Olbramovice – ANO
- Ratměřice - ANO
- Vojkov - NE
- Votice - ANO
- Vrchotovy Janovice – ANO
- Zvěstov - ANO

Technický stav komunikací: dnešní stav silnic I. a II. třídy je hodnocen jako „*vcelku vyhovující s lokálními bodovými závadami*“. Na komunikacích III. tříd se vyskytují následující závady - silně narušený povrch krytu vozovek, špatné rozhledové poměry, malé poloměry směrových oblouků a zúžené profily na mostních objektech. Údržba komunikací se orientuje především na opravy krytu vozovek (to je ekonomicky značně náročné, o čemž svědčí vysoké částky v obecních rozpočtech), na rozšíření v obloucích a zvyšování kvality dopravního výstražného značení. Pro komunikace v intravilánu obcí je územně-plánovacími dokumentacemi většinou navrženo jejich doplnění alespoň jednostrannými chodníky s dopravním vyznačením přechodů pro zvýšení bezpečnosti chodců, rekonstrukce povrchu vozovek, v lokalitách určených pro novou zástavbu je navrženo doplnění stávající sítě obslužných komunikací.

Železniční doprava

Katastrálním územím obcí Bystřice, Olbramovice a Votice probíhá jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 220 Praha-České Budějovice. Trať patří do vybrané železniční sítě Českých drah, tzv. IV. tranzitního koridoru: (SRN) - Děčín, státní hranice-Praha-Veselí s dvěma dalšími větvemi na České Velenice nebo Horní Dvořiště a dále na státní hranici s Rakouskem. Po trati je provozovaná nákladní i osobní doprava, včetně rychlíkových spojů, které ovšem v obcích mikroregionu nestaví.

Ve výhledu počítají České dráhy s touto tratí jako s IV. tranzitním koridorem modernizovaných tratí v systému střídavého proudu 25kV/50Hz. Modernizace trati na požadovanou rychlost 160 km/hod přichází v úvahu až po roce 2010 a vyžádá si podstatné úpravy trasy (např. narovnání ostrých oblouků, proto je třeba s úpravami počítat jako s územními rezervami), totéž přinese i její možné

zdvoukolejnosti. Tyto skutečnosti nejsou v současnosti blíže specifikovány, pouze je na základě studie Modernizace trati Praha-Horní Dvořiště (prosinec 1991) prověřována možnost optimalizace traťové rychlosti na hodnotu okolo 120 km/hod, tzn. minimální směrové úpravy v podstatě na stávajícím tělese s možností využití výkyvných souprav vozů.

Katastrálním územím obcí Olbramovice, Vojkov, Vrchotovy Janovice a Votice probíhá jednokolejná železniční trať č. 221 Olbramovice - Sedlčany. V současné době je několik spojů propojeno do železniční stanice Votice.

Veřejná hromadná doprava

O hromadnou dopravu se v mikroregionu, kde je nízká hustota obyvatel (51 obyv./km² - 2001), dělí železniční a autobusová doprava. Každá obec se potýká s rentabilitou stávajících autobusových linek, která se snižuje s regresivním vývojem počtu obyvatel a s narůstajícím podílem individuální automobilové dopravy. I přes tyto problémy je snahou, aby dopravní obsluha celého mikroregionu měla svoje těžiště ve veřejné hromadné dopravě.

V zájmu zachování současné úrovně dopravní obslužnosti na území bývalého okresu Benešov je třeba, aby obce přispívaly na vyrovnání ztráty přepravců (ČSAD Benešov). Prostředníkem pro jednání s přepravci je Sdružení obcí BENEBUS. V roce 2001 a 2002 se obce okresu Benešov podílely na vyrovnání ztráty přepravců částkou 230,- Kč na jednoho obyvatele a v roce 2003 byla tato částka snížena na 140,- Kč na obyvatele. Samozřejmě pro každou obec je tato částka citelným zásahem do obecního rozpočtu. V budoucnu bude vhodné uvážit možnost provozování mikroregionálního mikrobuse na účelových linkách (např. školní autobus) mezi jednotlivými obcemi a sídly.

Cykloturistika

Cyklistická doprava je v současné době již chápána jako samostatný dopravní obor, neboť významně podporuje nový životní styl a nově se utvářející vztah k ochraně životního prostředí.



V roce 2001 se v rámci Programu obnovy venkova začal na území mikroregionu realizovat projekt „**Rozvoj turistických tras Mikroregionu Džbány**“. Dopravním značením byly v roce 2001 osazeny dvě páteřní cyklotrasy – první z Louňovic přes Zvěstov, Ratměřice, Jankov, Votice a Vojkov do Sedlčan a druhá z Votic přes Olbramovice a Bystřici do Benešova. V roce 2002 pokračoval tento projekt dalším osazováním dopravního značení a zkvalitňováním povrchů cyklotras v obcích Jankov, Neustupov, Ratměřice, Vojkov, Bystřice a Votice. V roce 2003 byly

doznačeny všechny významné cyklotrasy a na turisticky zajímavých místech byly instalovány informační tabule.

2.4. Technická infrastruktura

Tabulka č. 6: Vybavenost obcí základní občanskou a technickou infrastrukturou.

Obec	pošta	zákl. škola	zdr. zař.	kanalizace	ČOV	vodovod	plyn
Bystrice	A	A	A	A	A	A	A*
Jankov	A	A	A	A	A	A	A
Neustupov	A	N	A	N	N	A	N
Olbramovice	A	A	A	A*	A*	A	A
Ratměřice	N	N	N	A	A	A	A
Vojkov	A	N	N	N	N	A	N
Votice	A	A	A	A	A	A	A
Vrchotovy Janovice	A	A	A	A	A	A*	A
Zvěstov	A	N	N	A**	N	A	A

Pozn: A – ano, N – ne, *) v současnosti ve stavu rozpracovanosti, **) pouze dešťová

Pokud nemá obec vybudovanou infrastrukturu, která je předpokladem pro vznik mnohých podnikatelských aktivit, pak tato obec nemá šanci, že zde podnikatel zahájí svou činnost a vytvoří nová pracovní místa.

V současné době je svoz komunálního odpadu na území mikroregionu zajišťován firmou COMPAG a je ukládán na řízenou skládku odpadů ve Voticích. V jednotlivých obcích dochází k částečné separaci odpadu a téměř ve všech sídlech je alespoň dvakrát ročně prováděn sběr nebezpečného odpadu.

2.5. Občanská vybavenost

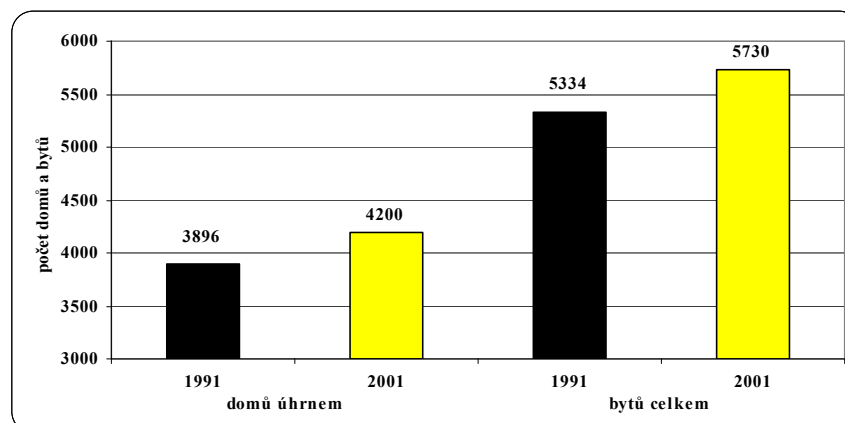
Tabulka č. 7: Informace o příslušnosti k úřadům státní správy.

Obec	k pověřenému úřadu	ke stavebnímu úřadu	k matričnímu úřadu	k finančnímu úřadu
Bystřice	Benešov	Bystřice	Bystřice	Benešov
Jankov	Votice	Votice	Votice	Votice
Neustupov	Votice	Votice	Votice	Votice
Olbramovice	Votice	Votice	Votice	Votice
Ratměřice	Votice	Votice	Votice	Votice
Vojkov	Votice	Votice	Vrchotovy Janovice	Votice
Votice	Votice	Votice	Votice	Votice
Vrchotovy Janovice	Votice	Votice	Vrchotovy Janovice	Votice
Zvěstov	Votice	Votice	Louňovice p. Blaníkem	Votice

Tabulka č. 8: Vývoj domovního a bytového fondu od roku 1991 do roku 2001.

Obec	Počet domů úhrnem			Počet bytů celkem		
	3.3. 1991	1.3. 2001	%	3.3. 1991	1.3. 2001	%
Bystřice	1186	1273	107,3	1574	1687	107,2
Jankov	336	352	104,8	383	415	108,4
Neustupov	229	244	106,6	258	251	97,3
Olbramovice	400	436	109,0	465	510	109,7
Ratměřice	107	128	119,6	109	123	112,8
Vojkov	176	201	114,2	193	223	115,5
Votice	952	1028	108,0	1737	1868	107,5
Vrchotovy Janovice	307	327	106,5	386	414	107,3
Zvěstov	203	211	103,9	229	239	104,4
mikroregion celkem	3896	4200	107,8	5334	5730	107,4

Graf č. 5: Vývoj domovního a bytového fondu od roku 1991 do roku 2001.



Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotnická péče je zajišťována privátními ordinacemi lékařů v oborech základní péče (praktický lékař pro dospělé, pediatr, stomatolog a gynekolog). Ve Voticích jsou zajišťovány všechny výše uvedené zdravotnické služby, některé pouze v určitých dnech.

Na venkově a zvláště v odloučených oblastech se bude zvyšovat počet starších, osamocených nebo péči vyžadujících lidí. Péče o tyto obyvatele je dnes zajišťována především jejich rodinami, ovšem pro plnění rostoucích úkolů na úseku této péče bude třeba hledat nové cesty řešení. Do budoucna doporučujeme rozšíření stávajících kapacit sociálních zařízení na území mikroregionu. V současnosti jsou využívány 2 domy s pečovatelskou službou ve Voticích (29 + 36 bytů) a jeden dům s pečovatelskou službou v Bystřici (17 bytů). V Jankově se nachází areál domova důchodců s kapacitou 60 lůžek. Areál má regionální význam a slouží i pro okolní obce. Přílehlé pozemky areálu jsou v územním plánu navrženy jako rozvojové plochy umožňující budoucí zvýšení kapacity a standardu poskytovaných služeb.

Významným subjektem v oblasti sociální péče a zaměstnanosti obyvatelstva je Ústav sociální péče o mentálně postižené děti a mládež hl.m. Prahy (se sídlem v Odlochovicích – obec Jankov). Je zde zaměstnáno 144 pracovníků a umístěno 154 klientů. Ústav má tři pracoviště – kromě Odlochovic ještě Roudný (obec Zvěstov) a Ratměřice. V Odlochovicích byl dne 6. prosince 2001 zkolaudován nový pavilón, který zachránil chátrající objekty bývalého hospodářského dvora a rozšířil počet klientů o 48 míst. V roce 2002 začala rekonstrukce zbývajících částí zámeckého areálu.

Zdravé město

Město Votice je členem asociace Národní síť zdravých měst (NSZM), jejíž vznik iniciovala Světová zdravotnická organizace (WHO). NSZM v roce 1998 iniciovala program Česká Brána 21 (New Gate 21), který má být nástrojem národní spolupráce k implementaci nadnárodních standardů k udržitelnému rozvoji, zdraví a kvalitě života do procesu strategického rozvoje měst, obcí a regionů.

Metodika NSZM splňuje podmínky, které jsou vyžadovány Evropskou unií – například v případě žádosti o podporu aktivit města či mikroregionu ze strukturálních fondů Evropské Unie. Je oprávněný předpoklad, že i do budoucna budou Zdravá města jedním z pilířů udržitelného rozvoje a zdraví na regionální úrovni, že budou ukázkou a pozitivní motivací pro ostatní municipality na cestě ke kvalitě a k aplikaci nadnárodních standardů.

Školství

Hlavní problémy ve školství jsou zejména s **nedostatečným počtem dětí, s financováním provozu školních zařízení, s technickou údržbou objektů a občasnými investičními akcemi.**

Roční náklady na provoz škol se pohybují v následujících relacích:

- ❖ město Bystřice připívá ročně na provoz ZŠ cca 1,7 mil Kč.
- ❖ obec Jankov připívá ročně na provoz ZŠ cca 1,3 mil Kč.
- ❖ obec Olbramovice připívá ročně na provoz MŠ a jídelny cca 0,2 mil Kč, na provoz ZŠ cca 0,7 mil Kč, ovšem musí přispívat okolním obcím (Bystřice, Votice a Vrchetovy Janovice) cca 0,3 mil Kč na dojíždějící žáky.
- ❖ město Votice připívá ročně na provoz ZŠ cca 3 mil Kč.
- ❖ obec Vrchetovy Janovice přispívá ročně na provoz ZŠ cca 0,33 mil Kč, na provoz MŠ cca 0,062 mil Kč a na provoz školní jídelny cca 0,454 mil Kč.

Tabulka č. 9: Seznam školských zařízení na území Mikroregionu Džbány.

Školské zařízení	Počet tříd	Počet dětí/žáků	Počet pedagogů	Adresa
Město Bystřice				
Mateřská škola	4	92	7	U stadionu 422 257 51 Bystřice tel.: 317 793 523
Základní škola	18	435	25	Dr. E. Beneše 300 257 51 Bystřice tel.: 317 793 300 ředitel – Mgr. Chramosta
Obec Jankov				
Mateřská škola	1	28	2	Školní 10 257 03 Jankov tel.: 317 833 236
Základní škola	9	134	12	Školní 29 257 03 Jankov tel.: 317 833 235 ředitel – Mgr. Jana Boršovská
Obec Olbramovice				
Mateřská škola	2	46	3	Olbramovice 135 257 52 Olbramovice tel.: 317 812 546
Základní škola 1 až 5 ročník	3	43	4	Olbramovice 4 257 52 Olbramovice tel.: 317 812 468 ředitel – Mgr. Květa Havlíková
Obec Ratměřice				
Mateřská škola	1	14	2	Ratměřice 72 257 03 Jankov tel.: 317 833 289 ředitel – pí. Benáková
Město Votice				
Mateřská škola	4	120	8	Sadová 565 259 01 Votice tel.: 317 812 908 ředitel – Jana Kocurová
Základní škola	24	609	34	Pražská 535 259 01 Votice tel.: 317 812 267 ředitel – PaedDr. Karel Vinš
Obec Vrchotovy Janovice				
Mateřská škola	1	30	2	Vrchotovy Janovice 2 257 53 Vrchotovy Janovice tel.: 317 835 197
Základní škola	8	120	10	Vrchotovy Janovice 95 257 53 Vrchotovy Janovice tel.: 317 835 142 ředitel – PaedDr. Hana Voříšková

2.6. Sociálně ekonomická situace

"Kraj je krásný! Lesnatá pahorkatina, protkaná perlami rybníků a stuhami potoků, některé části povltavské přímo romantické. Ale není to krása, která vábí tisíce cizinců, kteří přinesou, čeho příroda nedá. Krása ta neohromuje, ona uklidňuje. A poněvadž zpravidla je k ní velmi daleko, je skryta, neví se o ní. Kromě té dráhy, protínající střed okresu, nic tu nevyrušuje. Neuslyšíte tu pronikavého zvuku továrních píšťal, nevidíte dýmajících komínů, není tu ruchu a chvatu jako v krajích průmyslových, i města jsou zde malá, namnoze zemědělská, a tak ten celý kraj má ráz kraje zemědělského bez industrie. I té okolnosti nechci a nemohu pominouti, že kraj náš má přemnoho velkostatků, takže lid sám nemá dosti vlastní půdy, na které by našel dostatek obživy. A v té bídě živořil, byl jako zakřiknutý, krčil se a mlčel. A podle toho také to dopadlo!" (str. 269-270, HABART 1928).

Četl jsem nedávno, že jeden muzikant z tohoto kraje říkával: "Odkud je vidět Blaník, tam nepůjdu hrát. To je všechno samá bída." A mluvil pravdu. Hledě na Blaník z kraje lesa, vidíš pod sebou vesničku, jejíž bída má katastrální název Hory. Pro malíře jsou velmi krásné ty Hory, neboť tuří se pod rameny obrovského smrku jako pod kvočnou, ale hospodařit v tom kamení bych nechtěl ... (Jan Herben, Hostišov, 1907).

Tabulka č. 10: Procentuální vyjádření počtu obyvatel v produktivním věku (15 až 59 let).

Obec	Počet obyvatel k 1.3. 2001		
	celkem	ve věku 15 až 59 let	%
Bystřice	3890	2425	62,3
Jankov	896	555	61,9
Neustupov	524	314	59,9
Olbramovice	1113	726	65,2
Ratměřice	306	204	66,6
Vojkov	483	276	57,1
Votice	4472	2899	64,8
Vrchotovy Janovice	846	565	66,8
Zvěstov	393	213	54,2
mikroregion celkem	12923	8177	63,3
okres Benešov	93588	60593	64,7
Středočeský kraj	1129627	735265	65,1
ČR celkem	10292933	6718281	65,3

Citace historických pramenů je určitě výstižná a přesně charakterizuje vývoj a jeho dopad na současnou podobu struktury ekonomické základny. V současné době se mikroregion potýká s rostoucím problémem úbytku obyvatel zejména v důsledku stárnutí populace a odchodu mladých lidí za pracovními příležitostmi. Mnoho občanů mikroregionu musí řešit problematiku odpovídajícího zaměstnání a snižování počtu pracovních příležitostí na celém území mikroregionu pravidelnou či několikadenní dojížděkou nebo dočasnou migrací. Nejčastějšími cíli dojížděky obyvatel za zaměstnáním jsou města Benešov, Sedlčany a Tábor.

Pro snížení nezaměstnanosti se obecní zastupitelstva ve spolupráci s Úřady práce snaží vytvářet nové pracovní příležitosti pro nezaměstnané, např. ve formě veřejně prospěšných prací. Dále ve spolupráci s vedením soukromých společností a jednotlivých podnikatelů usilují o stabilitu zaměstnanosti v širokém okolí.

2.7. Rozvoj cestovního ruchu

Cestovní ruch patří stále více k nosným odvětvím národního hospodářství ČR. Jeví se také jako jeden z nejslibnějších zdrojů finančních prostředků pro obecní pokladny a jako možnost rozšíření počtu pracovních míst. Toto odvětví patří do kompetence Ministerstva pro místní rozvoj (sekce cestovního

ruchu a evropské integrace). Strategie rozvoje cestovního ruchu předpokládá, že na dalším podílu zvyšování návštěvnosti ČR by se měla podílet také venkovská turistika, protože v současnosti pouze pro 6-8 % zahraničních návštěvníků poskytují služby regiony, zbytek připadá na Prahu a větší města. **Samozřejmě záleží na tom, jaký je přírodní a kulturně-historický potenciál území konkrétního regionu, technická infrastruktura obcí, zázemí v síti služeb a obchodu, nabídka kulturních a sportovních aktivit apod. Podle těchto a dalších kritérií se musí obyvatelé, podnikatelé, starostové a místní zastupitelstva orientovat, jednat a přizpůsobovat se. Již dnes je důležité připravovat se na zvládnutí růstu turistiky a začít formulovat základní pravidla rozvoje cestovního ruchu.**

V rozvoji přiměřeného cestovního ruchu spatřuje Mikroregionu Džbány jednu z hlavních rozvojových šancí, se kterou souvisejí rozvojové příležitosti v oblasti doplnění občanské vybavenosti a dostavbě inženýrských sítí v jednotlivých obcích a sídlech, ožívování a zachování tradic, rozvoj kulturních a sportovních aktivit, podpora drobného podnikání a diverzifikace činností zemědělských subjektů.

Pro rozvoj cestovního ruchu byly v rámci Programu obnovy venkova (dotačního titulu číslo sedm) v letech 2001, 2002 a 2003 získány finanční prostředky na následující projekty:

Rozvoj turistických tras na území Mikroregionu Džbány. Náplní projektu rozvoje turistických tras je zkvalitňování povrchů komunikací, osazování dopravního značení a informačních panelů na turisticky významných místech mikroregionu, zajišťování propagace tras, organizace sportovních a společenských aktivit, apod.

Oblast cykloturistiky se v současné době rozvíjí velkým tempem a myslíme si, že v našem regionu máme dostatek přírodních a architektonických zajímavostí, kterými můžeme tyto návštěvníky úspěšně lákat. Naším zájmem není pouze to, aby tito cykloturisté rychle projeli naše území, ale aby se zdrželi o něco déle. K tomu jim musíme nabídnout doplňující služby - zajímavé společenské, sportovní a kulturní aktivity, kvalitní ubytování v různých kategoriích a přívětivou obsluhu v místních restauracích. Spokojený návštěvník se k nám jistě opět vrátí a nenechá si svoje krásně prožité chvíle dovolené pouze pro sebe.



Společná péče o kulturní památky a významné stavby Mikroregionu Džbány. Náplní projektu jsou opravy vybraných historických, sakrálních či jinak významných objektů na území mikroregionu. Domníváme se, že opravené památky a významné obecní budovy (např. radnice, školy, hasičské zbrojnice a kulturní domy) přispějí ke zvýšení atraktivity území našeho mikroregionu (jak pro místní obyvatele, tak i pro jeho návštěvníky), k ožívování a rozvíjení kulturních tradic a k podpoře pořádání pravidelných kulturních a společenských akcí.

Veřejná informační centra Mikroregionu Džbány. Finanční prostředky byly použity na stavební úpravy prostor veřejných informačních center v obcích MIKROREGIONU DŽBÁNY a nákup technického vybavení (počítače, tiskárny, kopírky, scannery apod.). Předpokládáme, že pomocí internetu se zlepší vzájemná komunikace mezi obecními úřady, zrychlí se přenos informací pro obyvatele obcí a návštěvníky mikroregionu. **Veřejná informační centra se budovala v Jankově, Olbramovicích, Voticích, Vrch. Janovicích a ve Zvěstově.**

Webové stránky Mikroregionu Džbány. Finanční prostředky tohoto projektu z roku 2002 byly použity na přípravu webových stran mikroregionu jako celku. Byla zaregistrována doména s názvem – www.mikroregiondzbany.cz. Vycházeli jsme z předpokladu, že internetové stránky jsou moderní živé médium s možností rychlé aktualizace a stále více lidí je používá v běžném životě. Plné zpřístupnění

všech informací předpokládáme na jaře tohoto roku, zároveň s otevřením informačního centra ve Voticích.

Úpravy veřejných prostranství obcí Mikroregionu Džbány. Obsahem projektu byla revitalizace veřejných ploch (veřejná prostranství, sportoviště a dětská hřiště), nákup technického parku pro údržbu veřejných prostranství a zřizování zeleně, obnova stromořadí v krajině a údržba hřbitovů.

Společná propagace a rozvoj venkovské turistiky. Obsahem projektu byla instalace drobného turistického mobiliáře (orientační tabule v jednotlivých osadách, informační panely s informacemi a turistickými mapami, lavičky, odp. koše, stojany na kola, info-panely, apod.) a vydávání propagačních a prezentačních materiálů o mikroregionu.

Informační centrum města Votice a Mikroregionu Džbány. Se vznikem informačního centra ve Voticích souvisí zkvalitnění propagační činnosti a nabídka informačních materiálů. Propagaci rozumíme především rozšiřování a výměnu informací. Informace musejí být kvalitní, musí oslovit co největší počet lidí a musejí být dostupné. **Kontakt:** Komenského náměstí 700, 259 17 Votice, tel.: 317 830 159, 317 830 141, e-mail: infocentrum@mesto-votice.cz, internet: www.votice.cz, www.mikroregiondzbany.cz. Nabídka služeb:

- ❖ **Nabídka informačních a propagačních materiálů, prospektů a map.**
- ❖ **Informace o turistických zajímavostech a o možnostech ubytování a stravování.**
- ❖ **Informace o jízdních řádech, telefonních číslech, možnost přístupu na Internet, kopírování, faxování a skenování.**

Pro rozvoj cestovního ruchu je důležité překonat některé bariéry, které jsou společné pro celý Mikroregion Džbány:

- ❑ nedostatek ubytovacích a stravovacích kapacit.
- ❑ malá propagace a nedostatečná informovanost turistů o přírodním a kulturním bohatství mikroregionu.
- ❑ relativní uzavřenost místních obyvatel vůči cizím lidem.

„Není náhlých přechodů v kraji, do něhož vcházíš hned za Benešovem. Lid na Sedlčansku a Voticku, na Sedlečku, Vožicku a Miličínsku má povahu stejnou, jen s nepatrnými odstíny. A podobnost jde dále odtud k východu na Blaník, k Pelhřimovu a Pacovu, ne však k jihu. Vesnice a lidé z Kozího Hrádku jsou už jiné a jiní. Základní rys našich lidí, jenž padne do očí i turistovi, který tu pobude tři dny, je vážnost, nesmírná opravdovost. Za deset let nenašel jsem v našem újezdě člověka šprýmaře nebo humoristu. Nenašel jsem ani smíška nebo prášila. Nenašel jsem člověka ani tak rozmarného, aby prohodil vtíp nebo anekdotu...“ (HABART 1928).

- ❑ nedostatek schopných podnikatelů.
- ❑ nedostatek financí pro zajištění kvalitní technické infrastruktury a občanské vybavenosti.
- ❑ nedostatek koordinace mezi jednotlivými subjekty (obcemi, podnikateli), pro něž by rozvoj cestovního ruchu byl přínosem.

2.8. Životní prostředí

Stav životního prostředí je nepochybně jedním z předpokladů a limitů využití území. Obecně můžeme říci, že na celém území Mikroregionu Džbány je relativně kvalitní životní prostředí. To by mohlo být jedním z hlavních předpokladů rozvoje přiměřeného cestovního ruchu a zájmu o trvalé bydlení na tomto území. Ochrana přírody a krajiny je legislativně upravena zákonem č.114/1992 Sb., o

ochraně přírody a krajiny. Tento zákon vychází ze zásady, že ochranu si v určité základní míře zaslouží veškeré přírodní prostředí.

Významnou nevládní neziskovou organizací v oblasti ochrany životního prostředí je občanské sdružení **OCHRANA FAUNY České Republiky** se sídlem ve Voticích.

OCHRANA FAUNY České Republiky - občanské sdružení se sídlem ve Voticích, které se od roku 1998 zabývá ochranou životního prostředí a terénní ochranou volně žijících živočichů. Velký důraz klade na ekologickou výchovu dětí a veřejnosti formou exkurzí ve Stanici pro zraněné živočichy, přednášek a spolupráce s médii (tisk, rozhlas a televize). V roce 2001 bylo sdružení organizátorem výstavy „Světlo pro Prahu“, která se konala v Národním muzeu a vidělo ji více než sto dvacet tisíc lidí. Tato výstava výrazným způsobem upozornila na neekologizaci venkovního elektrického vedení, které ohrožuje životy ptáků. KONTAKT: Pavel Křížek – předseda, tel: 603 259 902, e-mail: info@ochranafauny.cz, www.ochranafauny.cz

Vyhláškou OkÚ Benešov ze dne 10. 9. 1996 vznikly v okrese Benešov dva přírodní parky - **Jistebnická vrchovina a Džbány-Žebrák**. Posláním těchto přírodních parků je podle čl.1 odstavce 2 zmíněné vyhlášky „ochrana fenoménu malebné krajiny v jižní části okresu Benešov se soustředěnými estetickými, přírodními a kulturně historickými hodnotami, která není zvláště chráněna podle třetí části zákona ČNR č.114/1992 Sb.“.

Přírodní park Džbány-Žebrák - vznikl rozšířením bývalé oblasti klidu Kaliště-Džbány. Jde o území ve tvaru protáhlého trojúhelníka, který vymezuje krajinu přibližně mezi Voticemi, Jankovem a Líšnem. Tento přírodní park zasahuje území města Votice a obce Olbramovice. Na území přírodního parku je nutné respektovat Podmínky ochrany (podle čl. 2 vyhlášky) a zásady Hospodaření v parcích (podle čl. 3 vyhlášky).

Z čl.3 zmíněné vyhlášky (Hospodaření v parcích) vyplývá:

- Žádoucí je členění zemědělských pozemků, ochrana a vytváření mezí, dobrovolné zeleně, remízků, trvalých travních porostů, mokřadů, rybníků, apod.
- Žádoucí je směřovat výstavbu nových objektů k zastavěným částem území venkovského sídelního útvaru. Zcela nežádoucí je těžba nerostů a hornin.
- K rekreaci je žádoucí rekonstruovat a využívat stávající objekty, využívat agroturistiky, případně i zřizovat menší penziony. Nežádoucí je výstavba pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky, apod.).

Chráněná krajinná oblast Blaník - CHKO Blaník je plošně nejmenší CHKO v České republice a správa CHKO Blaník má sídlo v Louňovicích pod Blaníkem. Vznikla výnosem Ministerstva kultury ČSR (MK ČSR) č.17.332/81 z 29.12. 1981 a zasahuje pouze malou východní část Mikroregionu Džbány – obec Zvěstov.

Jednou ze základních hodnot chráněného území je pestrá mozaika lesních celků, polí, luk, menších rybníků s vhodně začleněnou zástavbou obcí a s četnými historickými památkami. Obecní úřady, které dostávají část daní z nemovitostí, jsou ochuzeny o peníze za pozemky v chráněných územích, neboť ty jsou osvobozeny od daní a místní zemědělci, kteří mají pozemky v zónách ochrany přírody jsou ze zákona povinni hospodařit šetrným způsobem. Na druhé straně je v působnosti Správy CHKO napomáhat těmto subjektům k získávání finančních prostředků z různých podpůrných programů a dotací.

Místní příslušnost k CHKO Blaník: Celá k.ú. Louňovice p. Bl., Křížov, Světlá, Býkovice a části k.ú. Pravonín, Olešná, Ostrov, Velíš, Libouň, Bořkovice, Laby (tyto tři části obcí patří k obci Zvěstov), Kamberk, Pravětice, Načeradec, Vracovice a Kondrac.

Přírodní památka Roudný - nachází se v k.ú. Bořkovice obce Zvěstov a vznikl vyhláškou Okresního úřadu Benešov z 1.7. 1994. Lokalitu tvoří výsypka hlušiny při těžbě a zpracování zlatonosné rudy bývalého zlatodolu Roudný. Písčité hlušiny vznikla drcením zlatonosných křemenců a z ní pak bylo loužením v kyanidu sodném získáváno zlato. Zlatonosná ruda se zde těžila již ve 13. století a největšího

rozmachu dosáhla anglická společnost, která v letech 1909-30 vytěžila 5770 kg ryzího zlata. Těžba postupně klesala, v roce 1927 zde ještě pracovalo 200 dělníků a šachta dosáhla hloubky 150 m, ve 30. letech za hospodářské krize byla těžba zastavena. Obnovena byla až po 2. světové válce, ale koncem padesátých let definitivně ukončena. Důlní budovy byly nejdříve upraveny jako škola v přírodě, nyní slouží Ústavu sociální péče hl. m. Prahy pro mentálně postižené děti a mládež. Přírodním parkem Roudný Vás provede naučná stezka začínající u budovy Ústavu sociální péče.

Přírodní rezervace Podhrázský rybník – nachází se v k.ú. obce Olbramovice, tato přírodní rezervace a ornitologická lokalita je důležitou zastávkou tažného vodního a bahenního ptactva.

Seznam tabulek:

Tabulka č. 1: Základní údaje o obcích Mikroregionu Džbány k 1.1. 2002.	3
Tabulka č. 2: Charakteristika obcí Mikroregionu Džbány.....	4
Tabulka č. 3: Retrospektivní vývoj počtu obyvatel v obcích Mikroregionu Džbány.	5
Tabulka č. 4: Počet obyvatel obcí Mikroregionu Džbány.	5
Tabulka č. 5: Procentuální změna počtu obyvatel od roku 1991 do 2001.	6
Tabulka č. 6: Vybavenost obcí základní sociální a technickou infrastrukturou.....	8
Tabulka č. 7: Informace o příslušnosti k úřadům státní správy.	9
Tabulka č. 8: Vývoj domovního a bytového fondu od roku 1991 do roku 2001.	9
Tabulka č. 9: Seznam školských zařízení na území Mikroregionu Džbány.....	11
Tabulka č. 10: Procentuální vyjádření počtu obyvatel v produktivním věku (15 až 59 let).....	12

Seznam grafů:

Graf č. 1: Podíl počtu obyvatel obcí na počtu obyvatel mikroregionu.....	3
Graf č. 2: Podíl rozlohy obcí na rozloze mikroregionu	4
Graf č. 3: Hustota obyvatel Mikroregionu Džbány na 1 km² k 1.3. 2001.....	4
Graf č. 4: Vývoj počtu obyvatel Mikroregionu Džbány.....	6
Graf č. 5: Vývoj domovního a bytového fondu od roku 1991 do roku 2001.....	9

SWOT analýza Mikroregionu Džbány, svazku obcí

Pozn.: SWOT analýza - metoda hodnocení pozitivních (silných - Strengths) stránek území, negativních (slabých - Weaknesses) stránek, rozvojových příležitostí (Opportunities) a rizik (hrozeb - Threats) pomáhá uspořádat myšlenky, nutí ke kladení otázek a hledání odpovědí na ně.

3. Silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby realizace hlavních záměrů

Silné stránky mikroregionu

- ❖ Krajina s výraznými přírodními a estetickými hodnotami a kvalitním životním prostředím (Přírodní park Džbány a CHKO Blaník). Na území mikroregionu jsou rozsáhlé lesní porosty a dostatek rybníků. Zachovalé přírodní prostředí je vhodné pro rozvoj přiměřeného cestovního ruchu, pěší turistiku a cykloturistiku.
- ❖ Sídla zastoupená v mikroregionu mají kvalitní urbanistickou strukturu s řadou urbanisticky a architektonicky cenných prvků venkovské zástavby.
- ❖ Mikroregion je umístěn v zázemí turisticky přitažlivé Prahy (relativně dobrá dopravní dostupnost se ještě zlepší po realizaci dálnice D3).
- ❖ Přiměřeně hustá dopravní síť.
- ❖ Dokončené územní plány obcí.
- ❖ Dobré podmínky pro rozvoj extenzivní zemědělské výroby.
- ❖ Nízká úroveň nezaměstnanosti.
- ❖ Veřejné vnitrostátní a neveřejné mezinárodní letiště Nesvačily s možností celního odbavení.
- ❖ V důsledku plynofikace dochází k poklesu spotřeby tuhých paliv a zlepšování kvality ovzduší.
- ❖ Dostatek ploch pro bytovou výstavbu. Relativně nízká úroveň cen nemovitostí a stavebních pozemků (ovšem většinou bez potřebné technické infrastruktury).
- ❖ Dostatek rozvojových ploch pro přiměřené podnikání a občanskou vybavenost.
- ❖ Potenciál aktivních obyvatel (obyvatel schopných a ochotných pracovat pro rozvoj regionu a investovat do rozvoje prostředky). Občané, kteří by přivítali možnost pracovní příležitosti v místě bydliště nebo jeho blízkém okolí.
- ❖ Dobře fungující sportovní zařízení a sportovní kluby.

Slabé stránky mikroregionu

- ❖ Podprůměrná daňová výtěžnost obcí a jejich nízké rozpočty.
- ❖ Velká finanční náročnost zajištění dopravní obslužnosti a provozu objektů občanské vybavenosti (např. školy).
- ❖ Málo podnikatelských aktivit, prázdné objekty pro podnikání.
- ❖ Nedostatečná či chybějící technická infrastruktura: kanalizace a ČOV, části vodovodů, absence skládek, nekvalitní komunikace.
- ❖ Lokálně nedořešené zásobování pitnou vodou.
- ❖ Vysoký přirozený úbytek obyvatel mikroregionu.

- ❖ Malé nabídky pracovních příležitostí a s tím související velká vyjíždka za prací a odliv kvalifikovaných pracovníků. Nedostatečná pružnost obyvatelstva v přizpůsobování se trhu práce (migrace, rekvalifikace, apod.).
- ❖ Nedostatek bytů pro mladé rodiny a zastaralý bytový fond.
- ❖ Nedostatečně vyřešené majetkoprávní vztahy k pozemkům a komunikacím.
- ❖ Chátrání domovního fondu a některých kulturních památek.
- ❖ Většinou nevyhovující kapacita ubytovacích zařízení. Nízké využití potenciálu cestovního ruchu.
- ❖ Nedostatečná propagace mikroregionu.
- ❖ Absence komplexního informačního systému pro občany, podnikatele a návštěvníky.
- ❖ Nedostatečně rozvinuté volnočasové aktivity dětí, mládeže a dospělých.
- ❖ Nízké ekologické vědomí občanů a neodpovědné chování k přírodě.
- ❖ Nedostatek finančních prostředků na údržbu vodních toků, lesních a zemědělských pozemků.

Rozvojové příležitosti (šance) mikroregionu

- ❖ Existence společné strategie rozvoje mikroregionu.
- ❖ Je zde velký rozvojový potenciál pro cestovní ruch a rekreaci, který není dostatečně využíván. Možnosti rozvoje krátkodobé (víkendové, prázdninové) turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, rodinné turistiky a různých kulturních, poznávacích a vzdělávacích pobytů.
- ❖ Rozvoj turistických a cyklistických tras.
- ❖ Oživování a zachovávání tradic.
- ❖ Rozvoj kulturních a sportovních aktivit.
- ❖ Zlepšení péče o starší spoluobčany.
- ❖ Revitalizace stávajícího bytového fondu, rozvoj bytové výstavby a výstavba nových obecních bytů pro mladé lidi (startovací byty).
- ❖ Nabídka pozemků a objektů k podnikání či trvalému bydlení. Průmyslové zóny ve Voticích a Bystřici.
- ❖ Dostavba inženýrských sítí v obcích, která by přilákala podnikatelské subjekty a zajistila standard bydlení pro obyvatele. Opravy místních komunikací.
- ❖ Důsledná recyklace odpadů.
- ❖ Využívání obnovitelných zdrojů energie.
- ❖ Doplnění občanské vybavenosti v obcích, která bude sloužit pro obyvatele i návštěvníky mikroregionu.
- ❖ Podpora drobného podnikání, především nezemědělského charakteru v zastavěných územích sídel.
- ❖ Diverzifikace činností zemědělských subjektů. Možnost rozvoje extenzivního zemědělství, zalesňování a zatravnění nevyužívaných zemědělských pozemků, apod.
- ❖ Získávání investorů pro udržení a rozšíření nabídky pracovních příležitostí.
- ❖ Daňové a jiné úlevy začínajícím podnikatelům a zvýhodněné ceny nemovitostí.
- ❖ Zlepšení dopravní obslužnosti obcí mikroregionu.
- ❖ Zlepšení dopravního spojení do Prahy a do jižních Čech po dobudování dálnice D3 a žel. koridoru.

- ❖ Zavedení funkčního informačního systému zaměřeného na potřeby území a kompatibilního s nadřazenými informačními systémy. Zřízení informačních center pro návštěvníky mikroregionu.
- ❖ Aktivní zapojení všech obcí a veřejnosti do příprav projektových dokumentací v rámci různých dotačních titulů ČR a programů Evropské Unie.

Hrozby (rizika) pro mikroregion

- ❖ Úbytek počtu obyvatel a stárnutí populace. Klesající počet dětí v MŠ a žáků v ZŠ.
- ❖ Nedostatek pracovních příležitostí, vysoká vyjíždka za prací a odliv kvalifikované pracovní síly.
- ❖ Útlum veřejné hromadné dopravy.
- ❖ Nedořešené majetko-právní vztahy.
- ❖ Nedostatek finančních prostředků v rozpočtech obecních úřadů pro doplňování technické infrastruktury, zajištění dopravní obslužnosti, základního provozu objektů občanské vybavenosti a další investiční rozvojové aktivity.
- ❖ Nekoncepční rozvoj cestovního ruchu a podcenění jeho významu jako předmětu podnikání.
- ❖ Devastace a chátrání kulturních památek.
- ❖ Nejasný osud zemědělství – nezaměstnanost, neobdělávané pozemky. Útlumem zemědělské výroby se snižuje péče o kulturní krajinu regionu.
- ❖ Zhoršování technického stavu komunikací.
- ❖ Případná necitlivá realizace výstavby dálnice D3 bez opatření pro lokální ochranu životního prostředí.
- ❖ Značné zabahnění rybníků.

4. Vize na 10-20 let

Strategická vize je trvalá představa rozvoje, ke které mikroregion směřuje (jednoduchá formulace, motto procesu). Při stanovování vize je nutné si odpovědět na otázku „Kde jsme?“ a na otázku „Kde chceme být a kam se chceme dostat?“.

Pro MIKROREGIONU DŽBÁNY je vizí:

Harmonický rozvoj mikroregionu za stálého posilování vzájemně výhodných vazeb mezi kvalitní samosprávou, aktivní veřejností a osvědčenými podnikateli.

Zajištění podmínek ke kvalitnímu životu místních obyvatel a zachování kulturního a přírodního dědictví mikroregionu.

Těmito prioritami jsou:

- I) Rozvoj lidských zdrojů**
- II) Rozvoj technické infrastruktury**
- III) Hospodářský rozvoj**
- IV) Životní prostředí**
- V) Cestovní ruch**

5. Strategie realizace vize, strategické cíle a postupy

Při naplňování výše zmíněné vize rozvoje mikroregionu je záměrem zapojit všechny subjekty mikroregionu k dosažení určité synergie a zvýšení pravděpodobnosti dosažení této vize. Tato studie by měla přispět k dosažení jednoho ze základních principů regionální politiky Evropské Unie – programování. Programování znamená, že všechny budoucí projekty musí zapadat do ucelené několikaleté investiční strategie. Je nutné si uvědomit, že obsah jednotlivých konkrétních projektů v rámci programů EU i ČR musí být zpracován s vysokou znalostí věci a vysokou profesionalitou. Tyto projekty budou přicházet do konkurenčního prostředí, kde případné nepřesnosti, přílišná obecnost a chybná vysvětlení mohou negativně ovlivnit možnosti finanční podpory projektu.

Při koncipování vize na období budoucích 10-20 let se vycházelo z Národního rozvojového plánu ČR, strategických dokumentů Středočeského kraje a analýzy potřeb obcí mikroregionu. Hlavní oblasti, do kterých se v dlouhodobějším časovém horizontu soustředí úsilí, lze shrnout do následujících bodů:

Ekonomický rozvoj (podpora investiční činnosti, rozvoj malého a středního podnikání, rozvoj odvětví s růstovým potenciálem, nové technologie, modernizace výroby).

Rozvoj lidských zdrojů (rozvoj vzdělanosti, rozvoj sociální a zdravotní péče, rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, rozvoj volnočasových aktivit).

Rozvoj infrastruktury (dopravní infrastruktura, energetická infrastruktura, vodní hospodářství, odpadové hospodářství).

Trvale udržitelný rozvoj venkova (rozvoj pracovních příležitostí na venkově, rozvoj zemědělství a lesnictví, ochrana životního prostředí, rozvoj služeb na venkově, rozvoj kultury a cestovního ruchu ve venkovském prostředí).

6. Priority a opatření

Strategie rozvoje MIKROREGIONU DŽBÁNY je postavena na následujících prioritách, cílech a opatřeních:

PRIORITA I: Rozvoj lidských zdrojů	
Cíl I.A.	Rozvoj bydlení a občanské vybavenosti
Opatření I.A.1.	Obnova a údržba objektů občanské vybavenosti a venkovské zástavby
Opatření I.A.2.	Bytová výstavba a revitalizace bytového fondu
Opatření I.A.3.	Podpora výstavby nových bytů a domů pro sociálně slabší občany (investiční příprava pozemků, státní dotace, zajištění financování)
Cíl I.B	Rozvoj školství, vzdělanosti a podpora zaměstnanosti obyvatelstva
Opatření I.B.1.	Rozvoj školství a celoživotního vzdělávání
Opatření I.B.2.	Zvyšování kvalifikace pracovní síly
Opatření I.B.3.	Využívání informačních systémů (zajištění informovanosti a osvěty obyvatel)
Cíl I.C.	Oživení společenských, kulturních a sportovních aktivit
Opatření I.C.1.	Podpora kulturní a spolkové činnosti
Opatření I.C.2.	Péče o kvalitní využití volného času dětí a mládeže
Cíl I.D	Zkvalitnění sociální a zdravotní péče o občana
Opatření I.D.1.	Příprava preventivních opatření vzhledem k negativnímu demografickému vývoji populace
Opatření I.D.2.	Doplnění a zkvalitnění systému zdravotní péče o občana
Opatření I.D.3.	Zvýšená informovanost o možnostech využití sociálních a jiných podpor a služeb pro sociálně slabší občany

PRIORITA II: Rozvoj technické infrastruktury	
Cíl II.A.	Rozvoj technické vybavenosti sídel
Opatření II.A.1.	Plynofikace a využití obnovitelných zdrojů energie
Opatření II.A.2.	Rozšíření vodovodních a kanalizačních sítí a výstavba či modernizace ČOV
Opatření II.A.3.	Řešení odpadového hospodářství – separace a recyklace odpadů
Cíl II.B	Zajištění optimální dopravní obslužnosti území mikroregionu
Opatření II.B.1.	Harmonizace veřejné dopravy (projekt komplexního řešení dopravní obslužnosti)
Opatření II.B.2.	Rozvoj a zlepšování stavu státních, místních a účelových komunikací, veřejných prostranství a zeleně

PRIORITA III: Hospodářský rozvoj	
Cíl III.A.	Rozvoj podnikatelských aktivit (rozvoj malého a středního podnikání)
Opatření III.A.1.	Vytvoření příznivého podnikatelského klimatu. Zajištění a alokace veřejných zdrojů pro podporu rozvoje regionu.
Opatření III.A.2.	Zvyšování úrovně a dostupnosti služeb a technické infrastruktury
Opatření III.A.3.	Vyjasnění majetkových poměrů ve vlastnictví nemovitostí a pozemků
Cíl III.B	Získávání investic do mikroregionu
Opatření III.B.1.	Doplnění územně plánovacích dokumentací a dalších strategických dokumentů
Opatření III.B.2.	Marketingová propagace rozvojových možností mikroregionu pro potenciální podnikatelské subjekty

Opatření III.B.3.	Účast na rozvojových aktivitách (výstavy, obchodní setkání, prezentace podnikatelů apod.)
Opatření III.B.4.	Pasportizace objektů, prostor a pozemků pro vhodné podnikatelské aktivity. Podpora vzniku průmyslových zón a technologických parků
Cíl III.C.	Stabilizace zemědělství
Opatření III.C.1.	Zvyšování kvality a finalizace zemědělských produktů
Opatření III.C.2.	Rozvoj nových zemědělských činností (např. extenzivní způsob chovu skotu)
Opatření III.C.3.	Zvyšování organizovanosti zemědělců
Opatření III.C.4.	Využití programů podpory zemědělství

PRIORITA IV: Životní prostředí	
Cíl IV.A.	Zlepšení kvality přírodních zdrojů
Opatření IV.A.1.	Ochrana zdrojů pitné vody a zlepšování kvality povrchových vod
Opatření IV.A.2.	Ochrana ovzduší, půd a lesů
Cíl IV.B	Ochrana krajiny
Opatření IV.B.1.	Zvýšení ekologické stability krajiny (realizace systému ÚSES)
Opatření IV.B.2.	Diverzifikace ekonomických činností zemědělských subjektů (zalesňování, zatravnění, realizace pozemkových prvků a systémů ÚSES)
Opatření IV.B.3.	Šetrné využití místních surovinových a energetických zdrojů
Opatření IV.B.4.	Realizace pozemkových úprav
Opatření IV.B.5.	Ochrana krajiny při rozhodovacích procesech
Cíl IV.C.	Ekologická výchova obyvatelstva
Opatření IV.C.1.	Zvýšení ekologického vědomí obyvatelstva
Opatření IV.C.2.	Výchova a propagační činnost v rámci separace a sběru odpadů.

PRIORITA V: Cestovní ruch	
Cíl V.A.	Efektivní využití potenciálu cestovního ruchu
Opatření V.A.1.	Podpora nových forem cestovního ruchu a rekreace
Opatření V.A.2.	Využití přírodních a kulturních zajímavostí
Cíl V.B	Rozvoj turistické infrastruktury
Opatření V.B.1.	Údržba, obnova a využití památkového fondu či jiných opuštěných budov
Opatření V.B.2.	Rozvoj turisticky významných místních komunikací a prostranství
Opatření V.B.3.	Podpora rozšíření adekvátních ubytovacích zařízení včetně návazných služeb
Cíl V.C	Kvalitní propagace mikroregionu
Opatření V.C.1.	Koordinovaná propagace mikroregionu jako celku
Opatření V.C.2.	Kvalitně fungující Informační centrum ve Voticích a v dalších obcích
Opatření V.C.3.	Pravidelně aktualizované webové stránky – www.mikroregiondzbany.cz

7. Seznam akcí a orientačních nákladů (v mil. Kč)

Výběr plánovaných aktivit obcí Mikroregionu Džbány:

aktualizace únor 2008

8. Monitoring a hodnocení

Integrovaná rozvojová strategie Mikroregionu Džbány a navržené projektové záměry nemohou být pojaty staticky. Základem úspěšné aplikace záměrů je jejich aktualizace a adaptace na základě monitorování. **Monitorování je průběžné a systematické sledování jevů a procesů a jejich vyhodnocování.** Cílem monitoringu je nalezení vývojových tendencí a událostí, tak aby mikroregionální management mohl pružně reagovat na vzniklé situace a aktualizovat priority a opatření, aniž by došlo k zásadní změně strategických cílů a postupů.

Veškeré aktivity rozvíjené v rámci Mikroregionu Džbány, prováděné prostřednictvím jednotlivých projektů, budou pravidelně sledovány (monitorovány) k tomu zřízenou monitorovací skupinou, popřípadě zodpovědnou osobou – garantem projektu. Zjištění a závěry této skupiny či garanta projektu o průběhu jednotlivých projektů (akcí) a průběžné i závěrečné hodnotící zprávy budou projednávány na valných zasedáních mikroregionu. Po projednání těchto zpráv se předpokládá jejich zveřejnění a seznámení obyvatelstva s jejich výsledky na veřejných obecních zasedáních zastupitelstev obcí. Příslušná publicita jim bude věnována i v rámci místních, regionálních a nadregionálních médiích. Pro publikování dosažených výsledků budou použity i internetové stránky mikroregionu – www.mikroregiondzbany.cz.

Zpracovatel: Mgr. Zdeněk Sedláček (pečovatel-poradce Mikroregionu Džbány), Školní 131, 257 03 JANKOV, zdenek.sedlacek@seznam.cz, tel.: 604 151 452

SEZNAM PŘÍLOH

- ❖ Seznam nemovitých kulturních památek a dalších významných památek MIKROREGIONU DŽBÁNY
- ❖ Mapa cykloturistických tras MIKROREGIONU DŽBÁNY
- ❖ Adresář a základní informace o obcích MIKROREGIONU DŽBÁNY

Seznam nemovitých kulturních památek a dalších významných památek MIKROREGIONU DŽBÁNY

Bystřice

- areál kostela sv. Šimona a Judy

- areál fary čp. 1

- areál statku čp. 76

Jiřín – sýpka u čp. 8

Líšno – areál zámku

Nesvačily – areál kostela Nalezení sv. Kříže

Ouběnice – areál kostela sv. Markéty

- socha sv. Josefa s Ježíšem

Tožice – areál kostela sv. Martina

Tvoršovice – areál zámku

Jankov

- areál kostela sv. Jana Křtitele, románský (1. pol. 12. stol.), přestavby na konci 17. stol., zařízení z 16., 17. a 18. stol.

- výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého

- areál mlýna čp. 38

Bedřichovice - areál kostela sv. Vavřince, pozdně románský a raně gotický (3. čtvrt. 13. stol.)

Odlochovice - areál zámku, pseudorenesanční (2. pol. 19. stol.), v parku je kaple sv. Jana Nepomuckého, barokní (1737)

Neustupov

- areál kostela Nanebevzetí P. Marie, původně románský (1. čtvrt. 13. stol.), renesanční náhrobky

- areál zámku, původně renesanční (konec 16. stol.) + hospodářský areál a park

- areál židovského hřbitova

- fara čp. 4, využívá se pro dočasné ubytování

- dům čp. 37, plánuje se jeho obnova pro kulturní a společenské účely

- hrobka rodu Aichelburgů

Chlístov - areál tvrziště, zvaný Háj

Vlčkovice - areál zámku, původně ze 16. stol. + areál dvora a park, o celkovém využití dvora není zatím rozhodnuto, zámek je v kritickém stavu

Olbramovice

Křešice – areál hospodářského dvora

Olbramovice – areál kostela všech svatých

- soubor soch

- sýpka hospodářského dvora

Strýčkov (Slavkov) – areál tvrziště

Ratměrice

- areál kostela sv. Havla, původně románský (1.čtvrť. 13. stol.), presbytář z 2. pol. 14. stol.
- zámecký areál s parkem

Vojkov

- areál kostela sv. Jakuba
- areál zámku
- kaple sv. Jana Nepomuckého

Křenovice – areál tvrze

Sledovice – kaple P. Marie

Voračice (Bezrn) – areál hospodářského dvora

Votice

- areál kostela sv. Václava, původně gotický (14. stol.), přestavěn r. 1731, zařízení barokní (sochy od J. Brokofa)
- výklenková kaple
- radnice
- mariánské sousoší
- socha sv. Jana Nepomuckého
- areál židovského hřbitova
- děkanství čp. 57
- dům čp. 83 a 85
- areál kaple Božího hrobu
- areál tzv. Starého zámku, původně. renesanční
- areál tzv. Nového zámku
- areál františkánského kláštera s kostelem, původně raně barokní (1627-1629)

Beztahov - areál tvrze

Hostišov - tvrze Buchov

- vila čp. 11

Lysá - výklenková kaple

Martinice - areál kostela Nanebevzetí P. Marie, raně gotický (1. pol. 13. stol.)

- areál tvrze, její zbytky z 13. stol. na kruhovém půdorysu
- most přes potok Mastník, barokní (1709)
- boží muka
- areál usedlosti čp. 6
- sýpka čp. 5 a 27

Mysletice - areál kaple sv. Vojtěcha

Vrchotovy Janovice

Hůrka (Rudoltice) – socha sv. Jana Nepomuckého

Rudoltice – areál usedlosti čp. 2

Vrchotovy Janovice – areál kostela sv. Martina

- areál zámku

Zvěstov

- areál zámku s parkem

Libouň - areál kostela sv. Václava, románská rotunda (1. pol. 13. stol.)

- socha sv. Jana Nepomuckého
- areál zámku
- výklenková kaple

Šlapánov - areál kostela sv. Petra a Pavla, pozdně románský (před r. 1258), obnoven 1759, středověké nástěnné malby